

## AKT LEPPETRAHVI MÄÄRAMISE KOHTA

Lepingu nr ja nimetus: TEE-EHITUSE TÖÖVÕTULEPING 3.2-3/23/1230-1

„Riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri asuva Rail Baltica Põrguvälja maanteeviadukti ehitamine

03.10.2025.a on Töövõtjale Verston OÜ ja Osaühing Järelding Inseneribüroo määratud leppetrahv tööde tegemise tehnoloogilistest nõuetest ning lepingulistest tähtaegadest mittekinnipidamise eest.

Leppetrahvid lepingu-, kvaliteedi-, tehnoloogia- ja liikluskorraldusnõuete iga rikkumise puhul määratakse ja vormistatakse Tellija või Tellija Projektijuhi poolt. Leppetrahvi määramise kohta koostatud akti alusel esitab Tellija Töövõtjale nõude leppetrahvi tasumiseks.

Märke määramise kohta	Põhjus	Leppetrahvi suurus (eurodes)
	<b>Keskkonnanõuete eiramise eest</b>	2000
	<b>Tööde ja materjalide kvaliteedi kontrolliga seotud mõõtmiste, katsetuste ja muude tegevuste eiramise eest</b>	1000
	<b>Tellija või Inseneri poolt tehtud pistelise proovi tulemusel kvaliteedinõuetest avastatud kõrvalekaldumiste eest, millest Töövõtja ei ole kirjalikult Inseneri teavitanud</b>	2000
	<b>Omavoliliselt, ilma kooskõlastuseta töövõtja poolt põhjustatud liikluse seiskamise eest tee(de)l vähemalt 5 minutiks</b>	600
	iga järgmise 5 min eest	2000
	<b>Töövõtja poolt tööde ja materjalide kvaliteedi kontrolliga seotud dokumentides, tööde vastuvõtu aruannetes või objektipäevikutes olulise iseloomuga mittetõepärase andmete esitamise eest</b>	3200
	<b>Dokumentide sh. kaetud tööde akt, teostusjoonis, objektipäevikute jne mitteõigeaegse või ebakohase täitmise või mittetäitmise eest</b>	600
	sama, teistkordselt	1000
	sama, iga järgneva korra puhul	2000
	<b>Objekti teenindusvedudel (pinnase-, asfaltbetooni, konstruktsioonide jne veod) sõidukite (sh veoautodele koos haagisega või ilma, autorongidele, masinrongidele) kehtestatud igakordse registrimassi ületamise eest. Kaalumise puhul on Tellija mõõtmise veaks 5% registrimassist, seda ületades nõuab Tellija leppetrahvi</b>	iga ületatud 1 kilogrammi eest 1 euro
	<b>Järgmise etapi või tööde alustamisega viivitamise eest kalendergraafikuga võrreldes (järgmise kattekonstruktsiooni kihi paigaldamisega, märgistustöödega pärast asfaltkatte viimase kihi paigaldamist, piirde- ja tähispostide paigaldamisega pärast teepeenra vastuvõtmist jne)</b>	Kuni 1000

	<b>Tööde tegemisel puudub Tellijaga kooskõlastatud liikluskorraldusprojekt või puuduvad objekti töötsooni tähistavad liiklusmärgid või tähistus ei vasta nõuetele</b>	1000
	<b>Töövõtjaga seotud isikud ei kasuta objektil nõuetekohaseid ohutusveste või teel töötavad mehhanismid ei kasuta vilkureid või vilkur ja selle kasutamine ei vasta LS § 44, § 84 (4)</b>	300
	sama, teistkordselt	600
	sama, iga järgneva korra puhul	1000
	<b>Liikluskorralduse muudatustest ei ole liiklejaid teavitatud</b>	300
	<b>Kõikide muude liikluskorralduse, liikluskorralduse teavitamise või tööohutuse alaste rikkumiste eest või kõrvalekaldumiste puhul</b>	Kuni 300
	sama, teistkordselt	600
	sama, iga järgneva korra puhul	1000
	<b>Tee seisundinõude rikkumise eest</b>	300
	sama, teistkordselt	600
	sama, iga järgneva korra puhul	1000
	<b>Garantiitööde kokkulepitud ajalise, liikluskorralduslike või muude piirangute tähtajast mittekinnipidamise eest</b>	Kuni 2000 iga päeva eest
	<b>Järgmise nädala tööde graafiku esitamata jätmise või vale graafiku esitamise või graafikus esitatud tööde mitteteostamise eest</b>	Kuni 600
	<b>Puudulikest töö dokumenteerimistest tulenevad rikkumised</b>	300
X	<b>Kõik muud eelpool nimetatata rikkumised, iga rikkumise eest, kuni-</b>	<b>3500</b>

**Tellija Projektijuhi selgitused:** Transpordiameti, OÜ Rail Baltic Estonia, Verston OÜ ja Osühing Järeldpinge Inseneribüroo vahel on 29.06.2023 sõlmitud Leping nr 3.2-3/23/1230-1 riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri asuva Rail Baltica Põrguvälja maanteeviadukti ehitamine.

05.12.2024 kirjas nr 8-1/23-098/20858-1 on Tellija andnud Töövõtjale täiendava tähtaja libisemisvastase katte paigaldamiseks kuni 31.05.2025. Informatsioon väljastatud kirja kohta on arvestamiseks välja toodud ka objekti tee-ehitustööde vastuvõtuaktis. Ette antud täiendavaks tähtajaks tuli Töövõtjal pakkuda Tellijale ja Insenerile välja ning paigaldada lepingu tingimustele vastav süsteemne toode mis püsib ja millega on saavutatud ka nõutav libisemiskindlus.

26.05.2025 teavitas Töövõtja Tellijat e-kirja teel, ettepanekust olukord üle vaadata garantii ülevaatusel ja töö teostada vastavalt garantii ülevaatusel seatud tähtajale. Tellija seesuguse uue täiendatud tähtaja pikendamisega ei nõustunud. Vahetult samal nädalal 26.05-31.05 ei seganud ka ilmastik ja temperatuurid tööde teostamist.

01.06.2025 läbisõidul objektilt nähtus, et uut ning lepingule vastavat libisemisvastast katet objektile paigaldatud ei olnud.

Tellijal on õigus rakendada nii lepinguliste, garantiitööde kui ta täiendavalt antud tähtaegade ületamise eest sanktsioone. Tellija andis kirjas nr 8-1/23-098/9374-1 teada, et määrab algusega alates 01.06.2025 täiendava tähtaja ületamise eest Töövõtjale leppetrahvi. Täpne summa selgub kui lepingu tingimustele vastav libisemisvastane kate on nõuetekohaselt objektile paigaldatud ning Inseneri ning Tellija poolt heaks kiidetud.

Töövõtja esitas korrigeeritud libisemisvastase katte materjalide dokumentatsiooni e-kirja teel 05.08.2025.

Töövõtja teostas tööd objektil 03.09.2025, s.t täiendavalt antud tähtajast 95 päeva hiljem.

See tähendab, et korrektset katet ei paigaldatud ehitustööde lõpuks, ega ka täiendavalt antud tähtajaks.

Lepingu kohaselt juhul kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 0,05% Tasust, iga viivitatud päeva eest.

Lepingu punkti 6.1. kohaselt on Tasu 2 806 575,17 eurot. Seega on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi ( $2\,806\,575,17 \times 0,05\%$ ) 1403,29 eurot iga viivitatud päeva eest. Katte paigaldustööde valmimisega viivitamisel 95 päeva on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi summas 133 312,36 eurot.

Lepingu kululoendis välja toodud õhukese kattekihi katmise eest libisemiskindla materjaliga maksumus on 19 027,05 eurot ilma km-ta.

Võttes arvesse asjaolusid, et:

- vahetähtaja ületamisega ei ole Tellijale põhjustatud majanduslikku kahju;
- arvestades VÕS § 162 lg-s 1 sätestatud oleks leppetrahvi arvestamine Lepingu Tasust eelpool väljatoodud Töö osa maksumust arvestades ebaproportsionaalselt suur;
- viadukt koos jalg-ning jalgrattatee kattega oli kasutatav;
- arvestades antud kattekihi maksumust;

määrab Tellija Töövõtjale leppetrahvi 3 500,00 eurot.

Eelnevat arvesse võttes nõuab Tellija käesolevaga Töövõtjalt leppetrahvi 3 500,00 eurot. Leppetrahvi kohta selle tasumiseks esitatakse töövõtjale arve.

Täiendavalt esitada Töövõtja poolt Tellijale täiendav töövõtja poolne kinnituskiri uue katte garantiiaja kehtivuse osas, milleks on 5 aastat alates uue katte paigaldamisest.

Akti koostas: Tauri Väli

Tellija Projektijuht, Transpordiamet